



可動壁と浮き梁の家

 **SETTE**[®]
7×7 PLANNING HOUSE

可動壁と浮き梁の家

SETTE とは

ライフスタイルの変化に合わせて

間取りを自由に変えられる

自分らしく住みこなす

楽しい暮らしをつくれる家です



01: CUBE

7m × 7m × 7m の立方体の住宅

SETTE はイタリア語で7の意味。

建物の基本をシンプルなキューブ型にすることにより、建物全体のバランス、住む人の利便性・造り手の作業性にも優れた形となっています。ゆったりとしたメーターモジュールも魅了です。

02: GRID

格子状の構造体

格子状の梁組は住みながらの間仕切りや建具の移動を可能にしました。

SETTE 最大のチャームポイントである浮き梁には天井との間に空間があり、その間が軽さと利便性に優れたデザインとなっています。夢のハンモックなどが簡単に付けられます。



浮き梁 は見た目も機能性も抜群



可動柱 が間取りの可能性を広げる

03: FREEDOM

間取りを自由に変えられる

施主様自ら間仕切り壁や建具を動かして間取りを自由に変更できます。

ご家族の成長に伴う住まい方の変化にもフレキシブルに対応できます。さらに専用パーツを組み合わせることによって、特別な空間を作り上げる事が出来ます。柱・壁・建具は全て規格サイズなので、施主様が簡単に移動できます。

04: NATURAL

安全で安心な自然素材を使用

隠されることが多い梁や柱を見せることにより、木造住宅本来の良さが出ます。床と天井には国産の無垢の杉板を使用し、壁には調湿・殺菌効果の高い漆喰を採用。

自然素材に囲まれた快適住宅です。



可動壁 で手軽に間取り変更

SETTE 3種の神器

浮き梁・可動柱・可動壁
を組み合わせると SETTE は
つくられています

05: ECO

省エネの快適な住まい

吹付け断熱・高気密サッシ・エコキュート・LED 照明・漆喰壁・第1種換気工法など、環境にも家計にも優しい材料や設備を基本仕様としています。

オプションの太陽光発電を設置すれば、もっと省エネに。

07: LONG LIFE

長期優良住宅対応

耐震性や断熱性・気密性において、一般的な住宅よりワンランク上の仕様が基本となっています。夏は涼しく、冬暖かく。換気工法にもこだわりました。

丈夫で長持ち、楽ちんメンテ。長く付き合う家だからこそ、見えない部分が大切なのです。

06: DIY

施主自らが家造りに参加出来る

塗り壁の漆喰は施主様に塗っていただけます。作業しやすい構造なので左官・ペイント・クロス貼りなど家族みんなで楽しめます。家造りの過程を楽しめるのも SETTE ならではのメンテナンスや模様替えにも自信がつかます。

08: REUSE

再利用できる幸せ

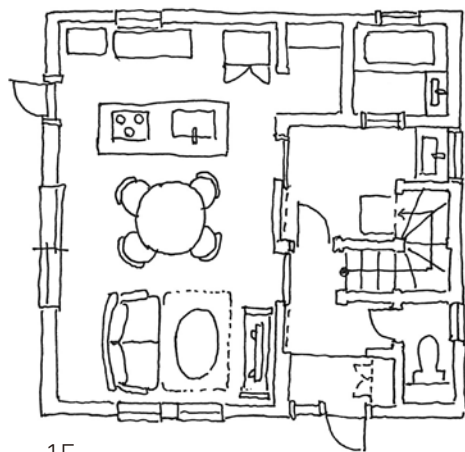
間取りの自由度の高い SETTE は店舗にも対応出来ます。もちろん住宅からの変更も可能です。料理教室やオフィスなど幅広い用途でご利用ください。

又、柱・壁・建具・金物パーツなどは不要になったら SETTE で買い上げ、また次のご主人様の元へ。ゴミを出さない事も ECO ですよね。

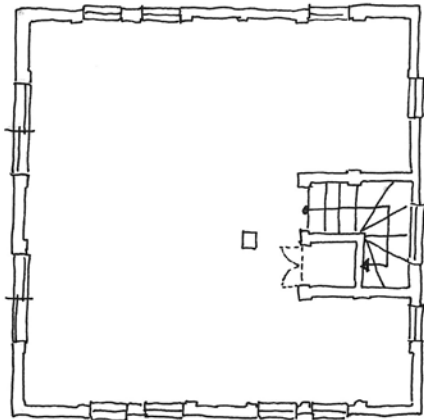


SETTE の定番 基本スタイル

7 × 7 STANDARD



1F



2F

- 施工面積／98.00㎡
- 1 階床面積／49.00㎡ □ 2 階床面積／49.00㎡
- 延 床 面 積／98.00㎡

本体価格(税別) 1,781 万円

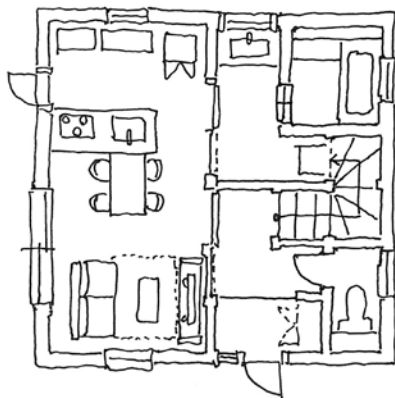
全シリーズ、敷地に合わせたプランの作成・910 モジュールにも対応できます。詳しくはお問い合わせください。

標準仕様

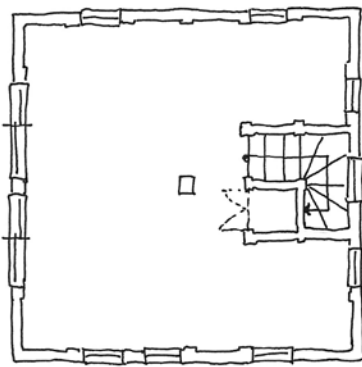
平面モジュール：メーターモジュール 工法：APS 工法（「在来軸組工法」+「金物工法」の新工法） 平面外形：正方形 下屋：オプション工事
屋根形体：片流れ（2寸5分勾配） 軒：あり 給排水管：配管基準、配管は建物から1mまで 熱源：オール電化
※窓の配置や大きさは地域や敷地の大きさによって変わります

小家族にピッタリな コンパクトスタイル

6 × 6 PICCLO



1F



2F

- 施工面積／72.00㎡
- 1 階床面積／36.00㎡ □ 2 階床面積／36.00㎡
- 延 床 面 積／72.00㎡

本体価格(税別) 1,417 万円

標準仕様

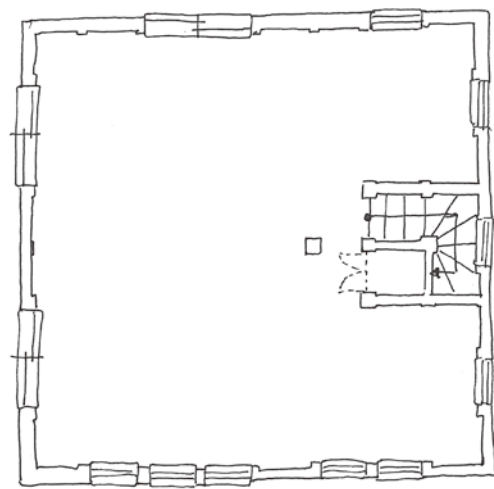
平面モジュール：メーターモジュール 工法：APS 工法（「在来軸組工法」+「金物工法」の新工法） 平面外形：正方形 下屋：オプション工事
屋根形体：片流れ（2寸5分勾配） 軒：あり 給排水管：配管基準、配管は建物から1mまで 熱源：オール電化
※窓の配置や大きさは地域や敷地の大きさによって変わります

間取りの自由度 up 広びろスタイル

8 × 8 GRANDE



1F



2F

■ 施工面積 / 128.00㎡

□ 1階床面積 / 64.00㎡ □ 2階床面積 / 64.00㎡
□ 延床面積 / 128.00㎡

本体価格(税別) 2,132 万円

標準仕様

平面モジュール：メーターモジュール 工法：APS工法（「在来軸組工法」+「金物工法」の新工法） 平面外形：正方形 下屋：オプション工事 屋根形体：片流れ（2寸5分勾配） 軒：あり 給排水管：配管基準、配管は建物から1mまで 熱源：オール電化
※窓の配置や大きさは地域や敷地の大きさによって変わります



ゆったりサイズの
GRANDEは平屋の
吹き抜けスタイルに
もアレンジ出来ます

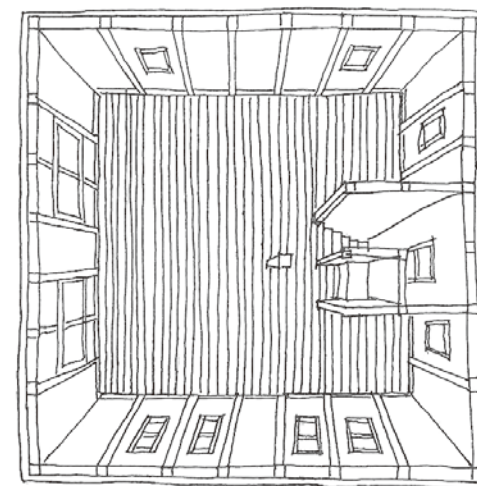
SETTEの

部屋の

つくりかた

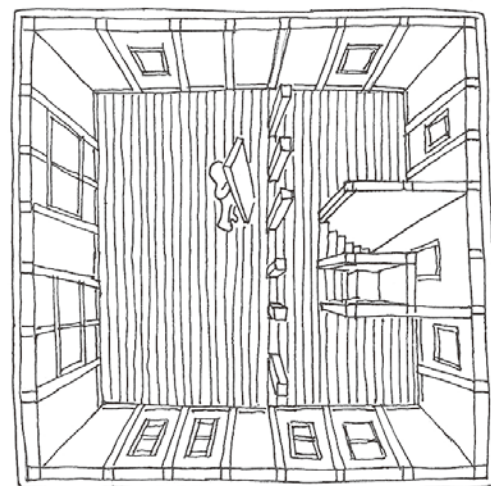
1

■ 2Fの基本スタイル



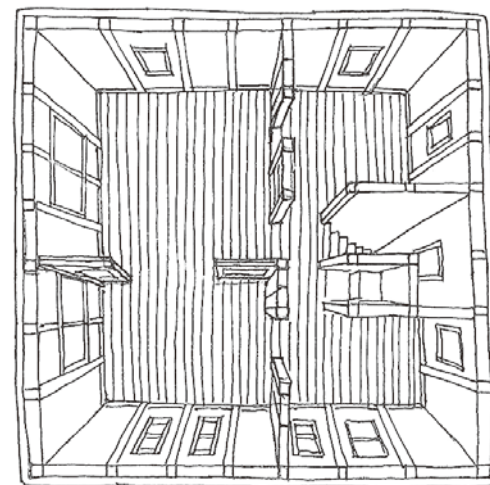
2

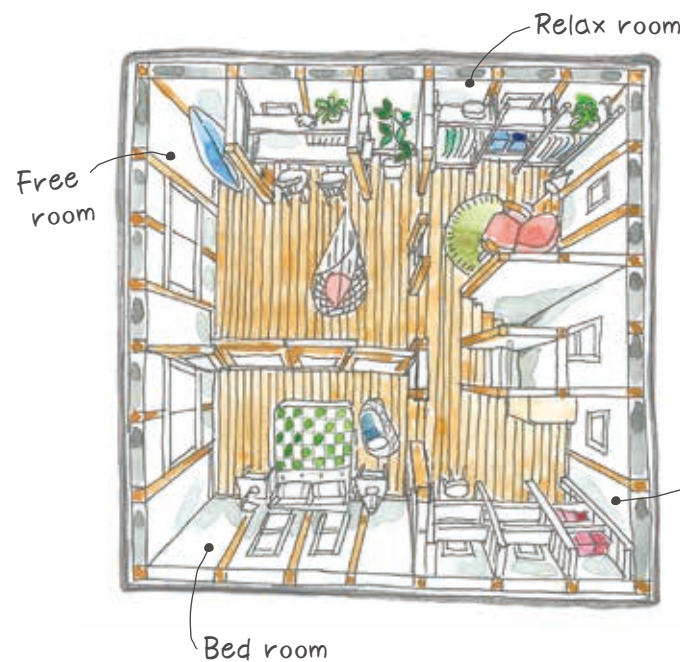
■ 柱を建てます



3

■ 壁のパネルと建具を取り付けます





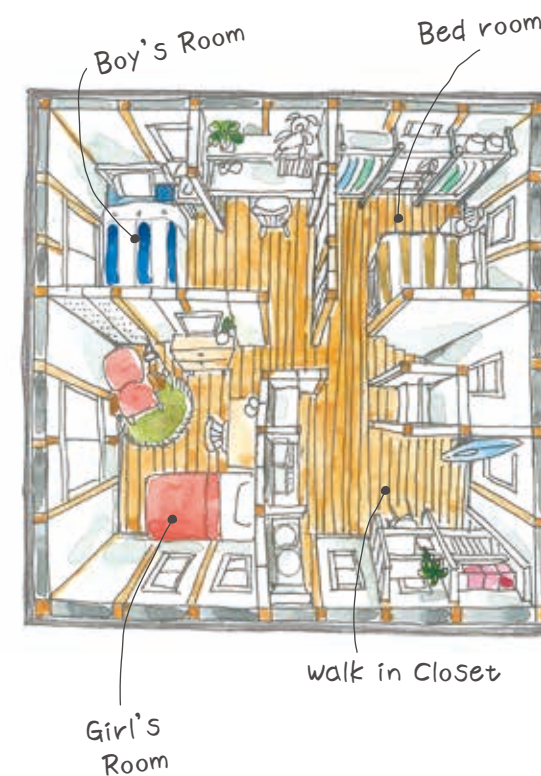
KID AGE 1



家を建てて、夫婦2人の時は
第2のリビングとして広びろせいたくに。

赤ちゃんを寝かしつけるための一時的に
必要なスペースも SETTE なら
簡単につくれて不要になれば
すぐに外せます。

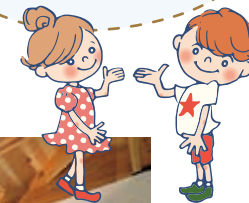
〔使用パーツ〕 柱7本 壁パネル3set 引戸4枚



子供が大きくなり
独立した部屋が必要になっても、
専用パーツを使えば簡単に家具や
間取りを変更出来ます。

〔使用パーツ〕 柱11本 壁パネル10set

KID AGE 10 & 12



Boy's Room

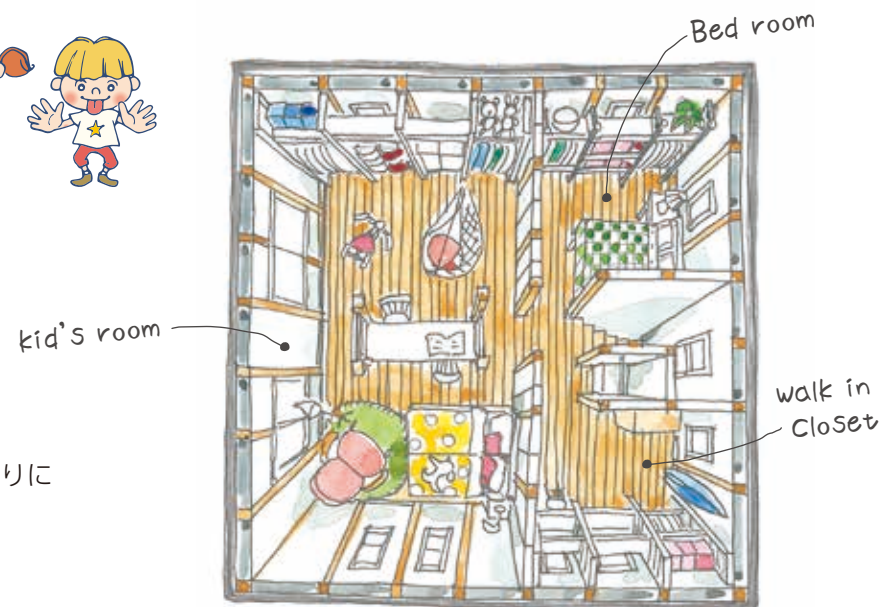
中央に Closet を設置すれば
こんな風にも出来ます。

KID AGE 4 & 6

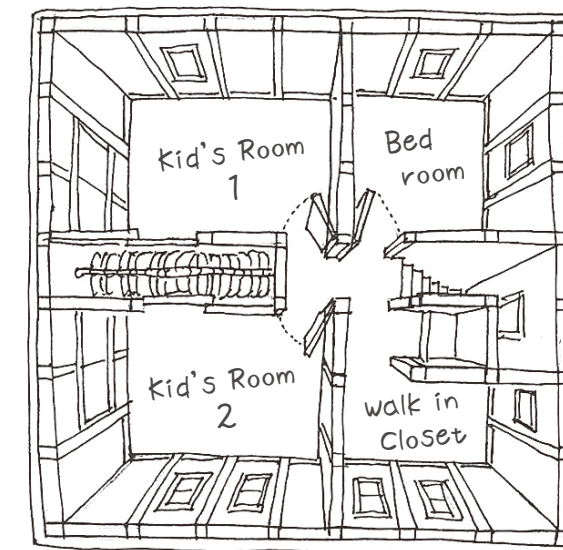


子供が小さいうちは
中央にデスクユニットを付けて
くるくる回遊出来る楽しい間取りに

〔使用パーツ〕 柱9本 壁パネル6set



Girl's Room



〔使用パーツ〕 柱9本 壁パネル9set 引戸4枚 ドア3枚

SETTE にはバリエーション豊富なオプションパーツが揃っています。
それらを組み合わせて、自由に間取りや家具がつくれます。

WOOD PARTS



W-01
可動柱
100 × 100 × H2500

8,000 円



W-03
Wood Ladder
H2500
※写真は PA-01 との組み合わせ

9,800 円



W-02
可動吊柱
100 × 100 × H400

2,000 円



組み合わせ例 W-03 + PA01 + PA02

自由にパーツを組み合わせて 理想の空間を作りましょう

建具・可動壁



DO-01
引戸 [ガラス]
W1000 × H2500

120,000 円



DO-02
引戸 [シナ]
W1000 × H2500

80,000 円



DO-03
開戸
W1000 × H2500

60,000 円



PA-01
可動壁
W400 × H2500
※写真は 2 枚並べた状態
シナ
16,900 円
ペイント
18,900 円



PA-02
可動壁
W400 × H2500
※写真は 2 枚並べた状態
有孔
18,200 円
ペイント
20,200 円

※掲載の価格は全て税別価格です。

IRON PARTS



I-01
UNTEI
うんてい

30,000 円



I-02
Iron Ladder

D500
7,000 円
D1000
8,000 円



I-03
Hanger

3,000 円



I-04
Bridge

1m 2本
3,000 円
2m 2本
5,000 円



I-05
Multi Hook

5,000 円



I-06
Stand Ladder
Shelf

1本
39,000 円



Case:1
TV ラック

I-06 × 2本
棚板 (2m) × 4枚

Set 価格
102,000 円



Case:2
Closet

I-03 × 2本
I-04 (1m) × 4Set
I-06 × 4本
棚板 (1m) × 8枚

Set 価格
198,000 円



Case:3
Desk

I-02 (D1000) × 2本
I-04 (2m) × 3Set
棚板 (2m) × 3枚

Set 価格
49,000 円



Case:4
Floating Shelf

参考商品

不要になったパーツは買い取りしてもらえるので、無駄になりません。
また、どこかのご家庭で不要になったリユースパーツも販売しております。

SUPPORT PARTS



S-01
梁に柱を固定したり、プランコやハンモックを吊るせるパーツ

アイアン
3,000 円



S-02
端に家具ユニットを取付ける為のパーツ

アイアン
3,000 円
木材（角材）
5,000 円



S-03
好きな場所に柱を立てたり、吊るためのパーツ

アイアン
6,500 円
木材（角材）
5,000 円



S-04
カーテンレール
TOSO グレイス 16

16,400 円～



基本仕様

外壁 ガルバリウム鋼板 	屋根 ガルバリウム鋼板 	キッチン WOODONE フレームキッチンシリーズ 	洗面 WOODONE 無垢の木洗面台シリーズ 	塗り壁 漆喰 
ユニットバス クリナップ ユアス 	トイレ TOTO 	玄関ドア LIXIL ジエスタ 2 	番地 アイアン 	プレート ステンレス 
オール電化 パナソニック エコキュート	吹付け断熱 アクアフォーム	材木 無垢木材 杉・檜	サッシ YKK ap or LIXIL	照明 LED ダウンライト

※メーカーの商品改定などにより仕様は予告なく変更する場合があります

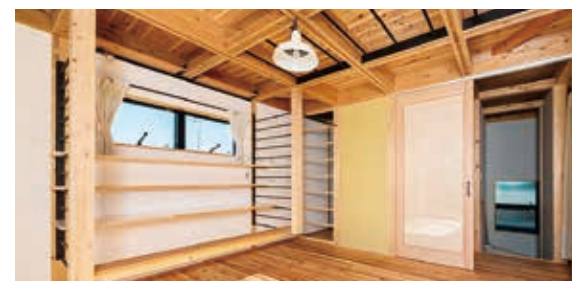
おすすめオプション

太陽光発電 / 下屋 / ウッドデッキ / マイクロバブル / 浴室換気乾燥暖房機
電動シャッター / 玄関ドア電気錠 / 屋根裏収納用はしご

K 様邸 施工例 [7 × 7 STANDARD]



T 様邸 施工例 [7 × 7 STANDARD+1]



吹き抜けの家 S様邸 施工例 [8 × 8 GRANDE HALF (平屋)]



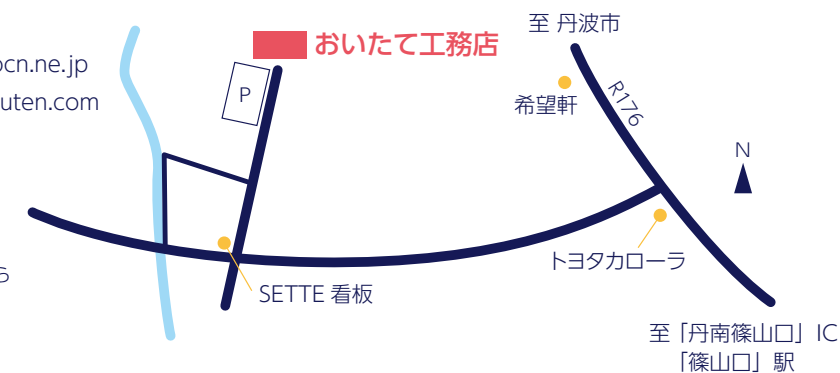
会社概要

株式会社おいたて工務店

- 資本金：500万円
- 所在地：〒669-2222 兵庫県篠山市味間南840-8
- TEL：079-594-3659
- FAX：079-558-8334
- 携帯：090-2068-8731 (担当:追立)
- 登録許可：兵庫県知事許可(般-29)第752299号
- 事業内容：新築・リフォーム
- E-mail：oitate5610@leaf.ocn.ne.jp
- URL：www.oitate-koumuten.com

Access

- 舞鶴若狭自動車道「丹南篠山口」ICから車で約5分
- JR福知山線「篠山口」駅から車で約5分・徒歩約20分



SETTE 株式会社

- 所在地：〒669-2222 兵庫県丹波篠山市味間南840-8
- URL：sette7x7.com



意匠登録：登録第1572613号
 意匠登録：登録第1585833号
 特許出願中：特願2016-257440
 商標登録：登録第5941947号